ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПЕТРОВСКИЙ, УЛ. КОНСТАНТИНА ПАУСТОВСКОГО, Д. 13.

г. Тула 28 октября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в период с 18.10.2017 г. по 28.10.2017 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13.

Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания: Якунина Елена Сергеевна, квартира № 64, Сусоева Татьяна Викторовна, кв. 70

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Заполненный Бланк решения собственник помещения сдает инициатору общего собрания по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13, кв.64. до 21 час. 00 мин. «28» октября 2017 г. В 21 час.00 мин. «28» октября 2017 г. закончился прием заполненных бланков для письменного голосования и произведен подсчет голосов.

В собрании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих _2423,8 голосами, что составляет 56,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4306,6	2423,8	56,28

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4306,6 кв.м.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Новый квартал».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700. ИНН 7107107609. КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. обшей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2017 г.

5) Избрать совет многоквартирного дома на срок 2 года количестве ___ человек в составе: _____
Избрать председателем совета многоквартирного дома _____.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК "Новый квартал", государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью УК "Новый квартал" и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

7) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13, кв. _____.

8) Утвердить срок проведения Годового общего собрания собственников многоквартирного дома - последняя суббота сентября.

9) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих собраний и определения места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников - в доступном месте для всех собственников - путем вывешивания (объявлений, уведомлений) на дверях подъезда дома (доске объявлений) или почтовые ящики

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплением (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организациии ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

11) Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г.

12) Утвердить, что распределяемый объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель – управляющая компания.

13) Уполномочить председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (провайдерами) на возмездной основе.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания: предложено избрать председателем общего собрания Якунину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания Сусоеву Татьяну Викторовну, счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Гербель Денис Георгиевич, Кузнецов Георгий Анатольевич, Химин Алексей Викторович с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
Результаты голосования:

ЗА - 2398,0 (98,94%)
ПРОТИВ -0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8 (1,06%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Якунину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания Сусоеву Татьяну Викторовну, счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Гербель Денис Георгиевич, Кузнецов Георгий Анатольевич, Химин Алексей Викторович, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: __ принято _____ _____ ___
(принято/не принято)

2) **По второму вопросу** повестки дня общего собрания:
Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Новый квартал».

Результаты голосования:
ЗА-2314,0 (95,47%)
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -109,8 (4,53%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией ООО УК «Новый квартал».
Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: __ принято _____
(принято/не принято)

3) **По третьему вопросу** повестки дня общего собрания:
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700. ИНН 7107107609/КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
ЗА - 2359,1 (97,33%)
ПРОТИВ- 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -64,7 (2,67%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700. ИНН 7107107609. КПП 710401001) для управления многоквартирным домом.
Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _ принято _____
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. обшей плошали помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с собственником с 01 ноября 2017 г.

Результаты голосования:
ЗА-2359,1 (97,33%)
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 64,7(2,67%)
По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. обшей плошали помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с собственником с 01 ноября 2017 г.
Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 2 года количестве 5 человек в составе: Якунина Е.С., Гербель Д.Г., Кузнецов Г.А., Химин А.В., Сусоева Т.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома Якунину Елену Сергеевну, квартира № 64

Результаты голосования.
ЗА – 2398(98,94%)
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8 (1,06%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 2 года количестве 5 человек в составе: Якунина Е.С., Гербель Д.Г., Кузнецов Г.А., Химин А.В., Сусоева Т.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома Якунину Елену Сергеевну, квартира № 64.
Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: ____ принято_____

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК "Новый квартал", государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью УК "Новый квартал" и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений

Результаты голосования:
ЗА - 2398 (98,94%)
ПРОТИВ – 0(0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8(1,06%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК "Новый квартал", государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью УК "Новый квартал" и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: __ принято _____
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13, кв. 64.

Результаты голосования:
ЗА-2398 (98,94%)
ПРОТИВ- 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8 (1,06%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13, кв. 64

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: предложено утвердить срок проведения Годового общего собрания собственников многоквартирного дома - последняя суббота сентября.
Результаты голосования:
ЗА- **2398 (98,94%)**
ПРОТИВ 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8 (1,06%)

Утвердить срок проведения Годового общего собрания собственников многоквартирного дома - последняя суббота сентября.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: ___ принято _____
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих собраний и определения места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников - в доступном месте для всех собственников - путем вывешивания (объявлений, уведомлений) на дверях подъезда дома (доске объявлений) или почтовые ящики

Результаты голосования:
ЗА-2398 (98,94%)
ПРОТИВ 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,8 (1,06%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих собраний и определения места размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников - в доступном месте для всех собственников - путем вывешивания (объявлений, уведомлений) на дверях подъезда дома (доске объявлений) или почтовые ящики

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:__ принято_____
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплением (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организациии ООО «Газпром Межрегионгаз Гула».

Результаты голосования:
ЗА- 2359,1 (97,33%)
ПРОТИВ- 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -64,7 (2,67%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплением (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организациии ООО «Газпром Межрегионгаз Гула»

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:
Предложено Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г.

Результаты голосования:
ЗА- 894,2 (36,89%)
ПРОТИВ- 1399,5(57,74%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 130,1 (5,37%)
По результатам голосования общее собрание не приняло решение: Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение по платежным документам управляющей организации ООО "ЖИЛЦЕНТР" с 01 ноября 2017 г.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: не принято*
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить, что распределяемый объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды. Исполнитель – управляющая компания.

Результаты голосования:
ЗА- 2318,5 (95,66%)
ПРОТИВ- 40,6 (1,67%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -64,7 (2,67%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить, что распределяемый объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель – управляющая компания.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

13) По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:
Уполномочить председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (провайдерами) на возмездной основе

Результаты голосования:
ЗА- 2268,2 (52,67% от общего количества голосов МКД)
ПРОТИВ - 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 155,6 (3,61% от общего количества голосов МКД)

По результатам голосования общее собрание не приняло решение: уполномочить председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (провайдерами) на возмездной основе

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания: не принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(далее по тексту - «Общее собрание»), расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д. 13, на одном листе.

2. Решение (бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в во внеочередном общем собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Константина Паустовского, д.13, проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование) - 98 листов.

Председатель общего собрания Якунина Е.С. кв. 64

(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания Сусоева Татьяна Викторовна кв. 70

(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Химин Алексей Викторович кв 76

(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Рербель Денис Георгиевич кв 38

(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Кузнецов Георгий Анатольевич кв 17

(подпись, ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности)